

## (2) 土地利用状況

### 1) 用途地域の状況

対象事業実施区域及びその周囲の用途地域図を、図 3-1-2-1 に示す。

川崎市は都市計画法に基づく用途地域が指定されており、その指定状況を、表 3-1-2-4 に示す。

**表 3-1-2-4 都市計画用途地域別面積**

(平成 24 年 4 月 1 日現在)

| 区 分    |                | 面積 (ha) | 構成比 (%) |
|--------|----------------|---------|---------|
| 用途地域   | 第 1 種低層住居専用地域  | 2,753   | 21.6    |
|        | 第 2 種低層住居専用地域  | 15      | 0.1     |
|        | 第 1 種中高層住居専用地域 | 2,205   | 17.3    |
|        | 第 2 種中高層住居専用地域 | 442     | 3.5     |
|        | 第 1 種住居地域      | 1,397   | 11.0    |
|        | 第 2 種住居地域      | 944     | 7.4     |
|        | 準住居地域          | 632     | 5.0     |
|        | 近隣商業地域         | 620     | 4.9     |
|        | 商業地域           | 783     | 6.2     |
|        | 準工業地域          | 676     | 5.3     |
|        | 工業地域           | 477     | 3.7     |
|        | 工業専用地域         | 1,782   | 14.0    |
| 計      |                | 12,726  | 100.0   |
| 都市計画区域 |                | 14,435  | —       |
| 行政区域面積 |                | 14,435  | —       |

資料：「平成 24 年度土地統計資料集」

(平成 25 年 3 月、神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課)

### 2) 土地利用の状況

川崎市における土地利用の現況は、表 3-1-2-5 に示すとおりであり、宅地が 50%以上を占めている。

**表 3-1-2-5 地目別土地利用面積**

(平成 23 年 10 月現在)

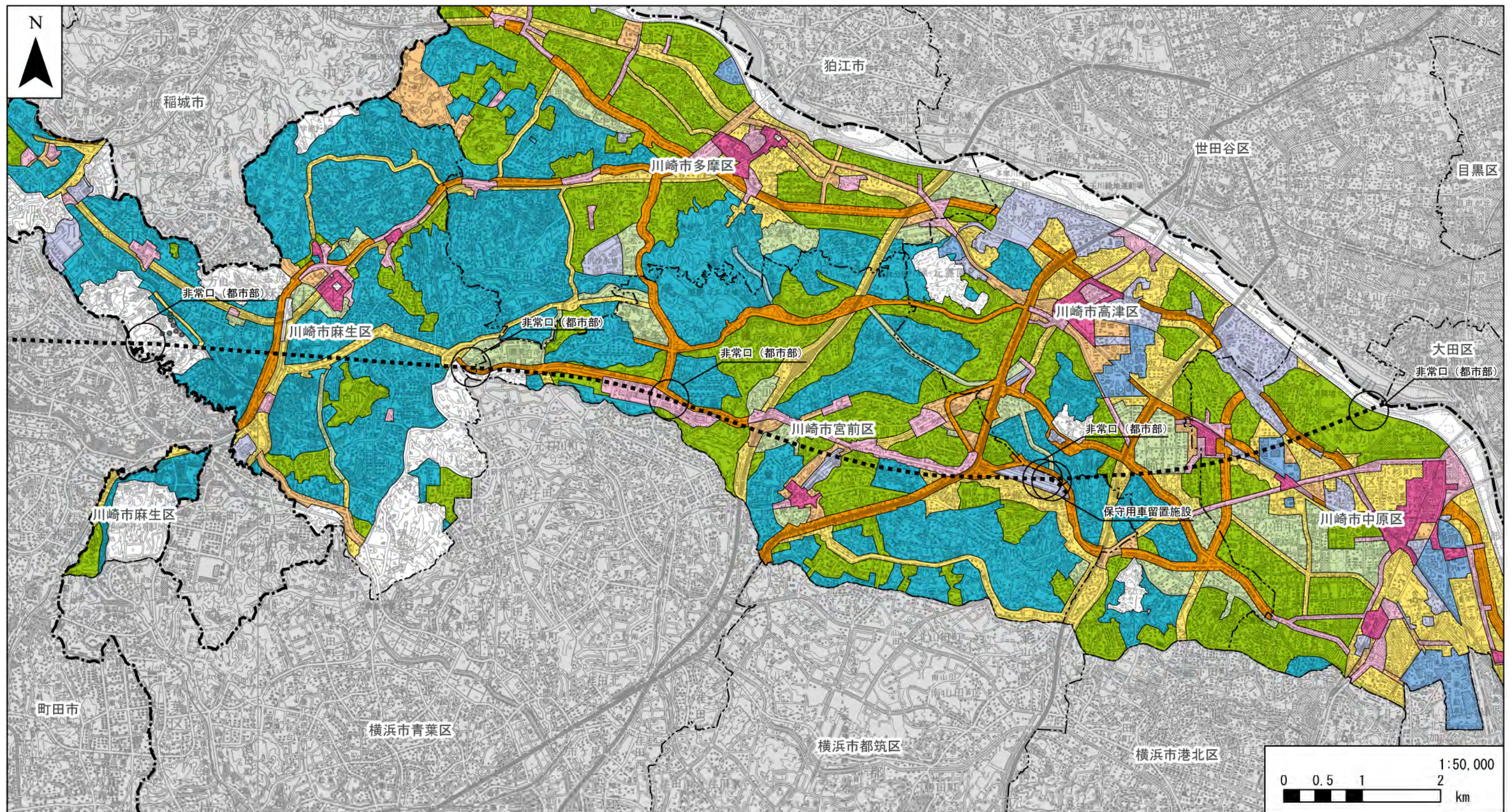
(単位：ha)

| 地域  | 総計     | 農用地 | 農用地内訳 |     |           | 森林  | 原野 | 水面・<br>河川・<br>水路 | 道路    | 宅地    | その他   |
|-----|--------|-----|-------|-----|-----------|-----|----|------------------|-------|-------|-------|
|     |        |     | 田     | 畑   | 採草<br>放牧地 |     |    |                  |       |       |       |
| 川崎市 | 14,270 | 605 | 24    | 581 | 0         | 780 | 0  | 766              | 1,919 | 8,256 | 1,944 |

資料：「平成 24 年度土地統計資料集」

(平成 25 年 3 月、神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課)





# 凡例

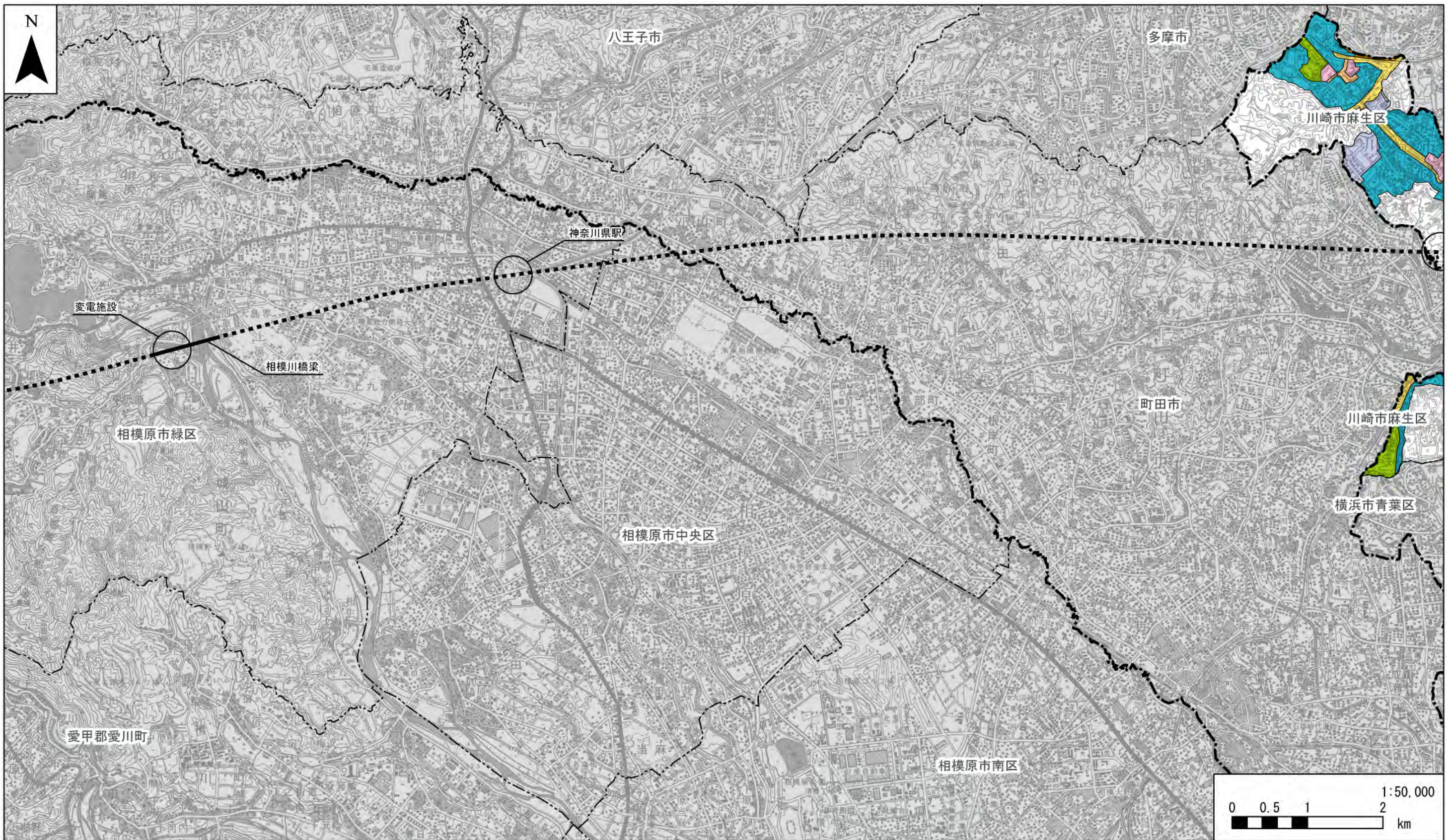
- ..... 計画路線(トンネル部)
- 計画路線(地上部)
- ..... 工事用道路
- 都県境
- 市区町村境

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="background-color: #00AEEF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第一種低層住居専用地域  | <span style="background-color: #FF9900; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 準住居地域  |
| <span style="background-color: #AEEEF5; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第二種低層住居専用地域  | <span style="background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 近隣商業地域 |
| <span style="background-color: #9ACD32; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第一種中高層住居専用地域 | <span style="background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 商業地域   |
| <span style="background-color: #B0E0D0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第二種中高層住居専用地域 | <span style="background-color: #D8BFD8; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 準工業地域  |
| <span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第一種住居地域      | <span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 工業地域   |
| <span style="background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第二種住居地域      | <span style="background-color: #4682B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 工業専用地域 |

資料：「川崎都市計画総括図」（平成23年3月、川崎市）

図3-1-2-1(1) 用途地域図





# 凡例

- ..... 計画路線(トンネル部)
- 計画路線(地上部)
- 都県境
- 市区町村境

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第一種低層住居専用地域  | <span style="background-color: #ff9900; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 準住居地域  |
| <span style="background-color: #99ccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第二種低層住居専用地域  | <span style="background-color: #ff99cc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 近隣商業地域 |
| <span style="background-color: #99ff99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第一種中高層住居専用地域 | <span style="background-color: #ff99ff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 商業地域   |
| <span style="background-color: #ccffcc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第二種中高層住居専用地域 | <span style="background-color: #ccccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 準工業地域  |
| <span style="background-color: #ffff99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第一種住居地域      | <span style="background-color: #99ccff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 工業地域   |
| <span style="background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 第二種住居地域      | <span style="background-color: #3366cc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 工業専用地域 |

資料：「川崎都市計画総括図」（平成23年3月、川崎市）

図3-1-2-1(2) 用途地域図



### 3) 土地利用指定状況

川崎市の各種法令等に基づく土地利用の指定状況を、表 3-1-2-6 に示す。また、対象事業実施区域及びその周囲の都市地域等の指定状況を図 3-1-2-2 に、砂防指定地等の指定状況を図 3-1-2-3 に示す。

なお、指定内容は「都市計画法」に基づく都市計画区域と用途地域、「国土利用計画法」に基づく 5 地域、「急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律」に基づく急傾斜地崩壊危険区域、「砂防法」に基づく砂防指定地、「地すべり等防止法」に基づく地すべり防止区域、「森林法」に基づく保安林、及び「鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律」に基づく鳥獣保護区である。

**表 3-1-2-6 土地利用指定状況**

| 地域  | 法令等                   | 指定区分       | 指定地域の概況    |
|-----|-----------------------|------------|------------|
| 川崎市 | 都市計画法                 | 都市計画区域     | 14,435.0ha |
|     |                       | 用途地域       | 12,726.0ha |
|     | 国土利用計画法               | 都市地域       | 12,721.6ha |
|     |                       | 農業地域       | 280.0ha    |
|     |                       | 森林地域       | 261.6ha    |
|     |                       | 自然公園地域     | —          |
|     |                       | 自然保全地域     | —          |
|     | 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 | 急傾斜地崩壊危険区域 | 85 箇所      |
|     | 砂防法                   | 砂防指定地      | —          |
|     | 地すべり等防止法              | 地すべり防止区域   | —          |
|     | 森林法                   | 保安林        | 1.0ha      |
|     | 鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律   | 鳥獣保護区      | 6 箇所       |

注1. 表中の「—」は、該当箇所がないことを示している。

資料：「平成 24 年度土地統計資料集」

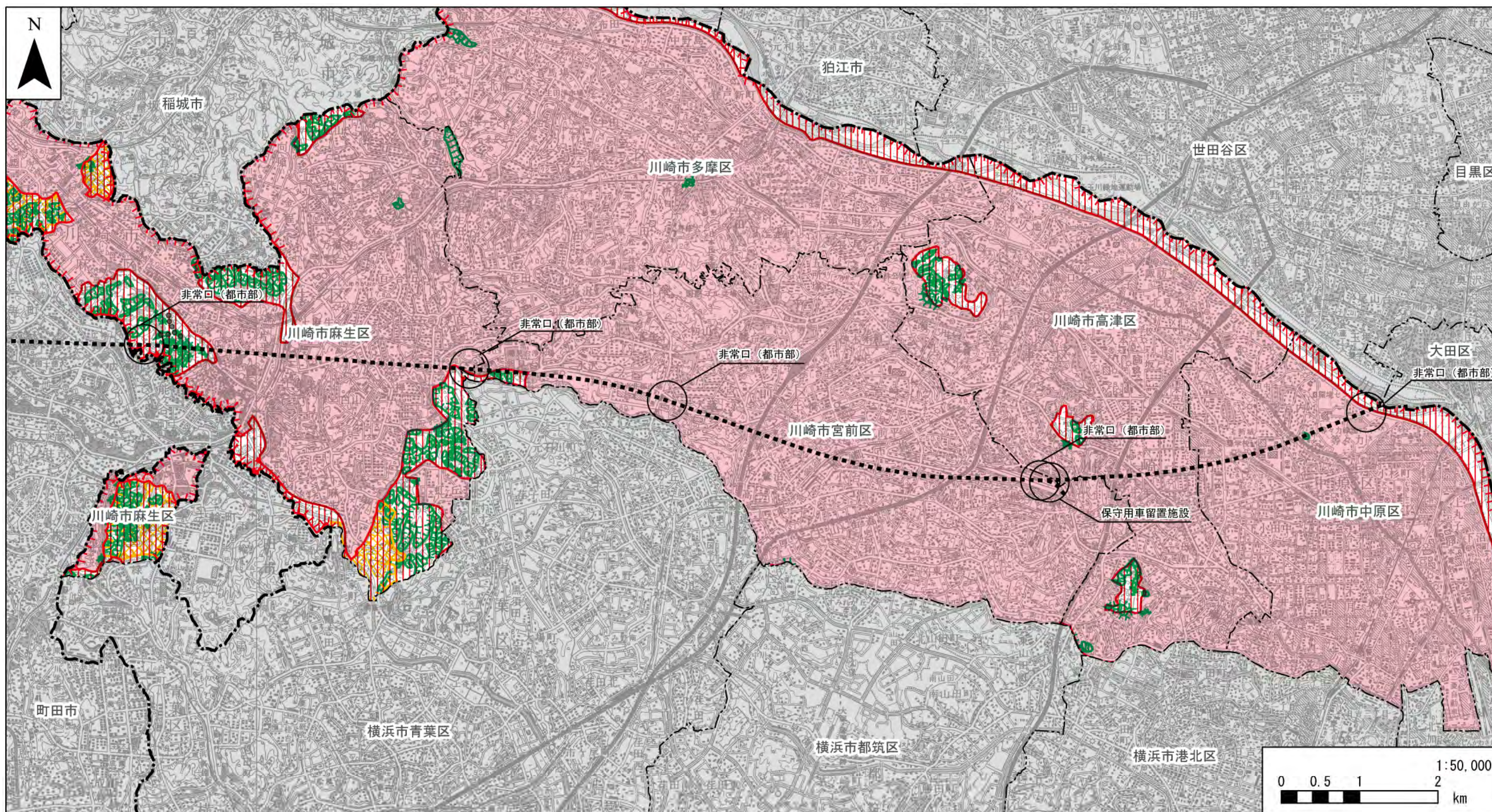
(平成 25 年 3 月、神奈川県政策局政策総務部土地水資源対課)

「土砂災害危険箇所の調査結果」

(平成 25 年 6 月現在、神奈川県土整備局河川下水道部砂防海岸課ホームページ)

「平成 24 年度 神奈川県鳥獣保護区等位置図」(平成 24 年 10 月、神奈川県)





凡例

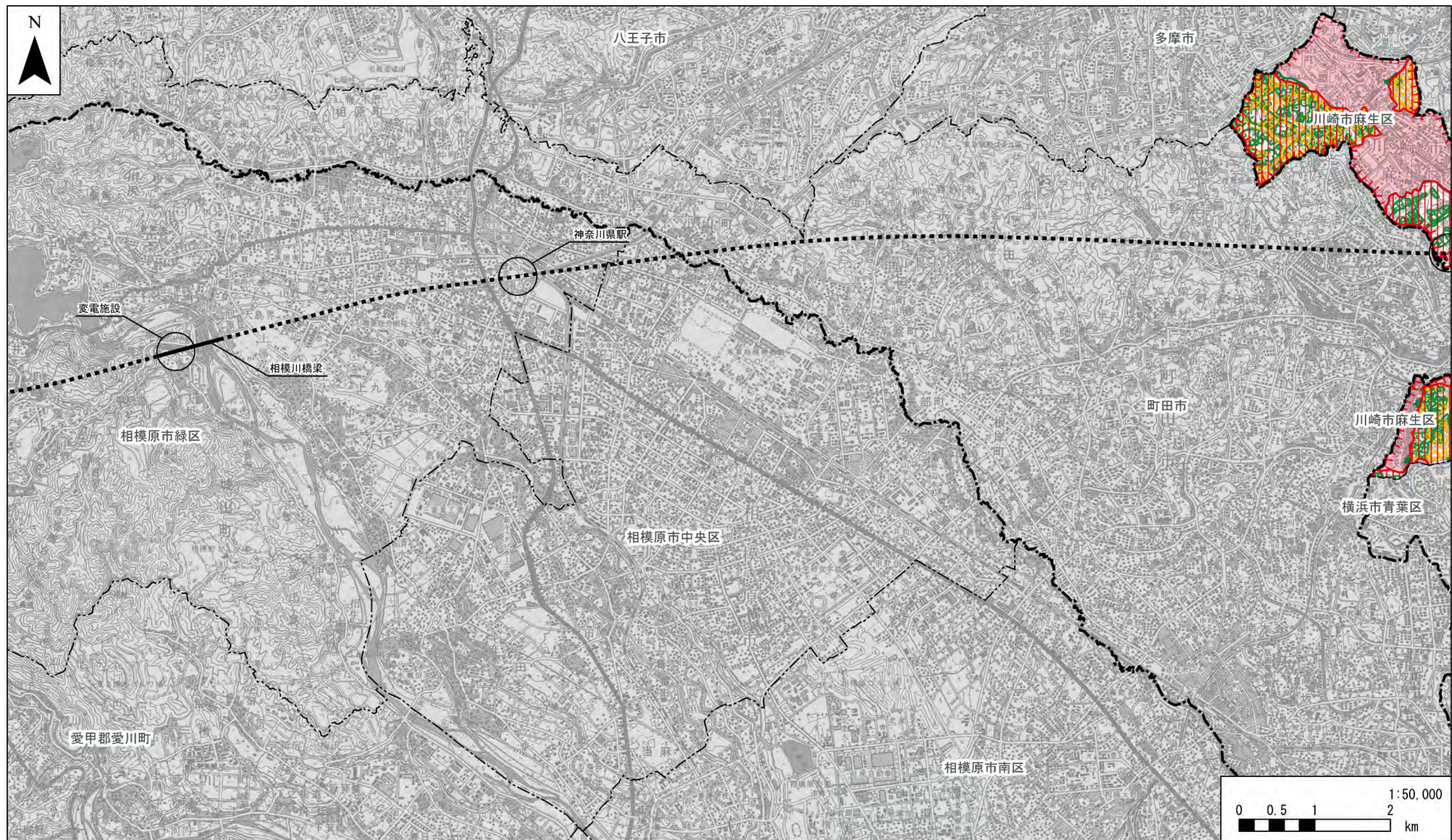
- 計画路線(トンネル部)
- 計画路線(地上部)
- 工事用道路
- 都県境
- 市区町村境

- |  |         |  |       |  |      |
|--|---------|--|-------|--|------|
|  | 都市地域    |  | 農用地域  |  | 森林地域 |
|  | 市街化区域   |  | 農用地区域 |  | 保安林  |
|  | 市街化調整区域 |  |       |  |      |
|  | その他用途地域 |  |       |  |      |

資料：「国土数値情報ダウンロードサービス」  
(平成25年6月現在、国土交通省国土政策局国土情報課ホームページ)

図3-1-2-2(1) 都市地域等の指定状況図





## 凡例

■■■■ 計画路線(トンネル部)

### — 計畫路線(地上部)

— 11 — 都県境

--- 市区町村境

 都市地域

 農用地域

 森林地域

市街化区域

 農用地区域

保安林

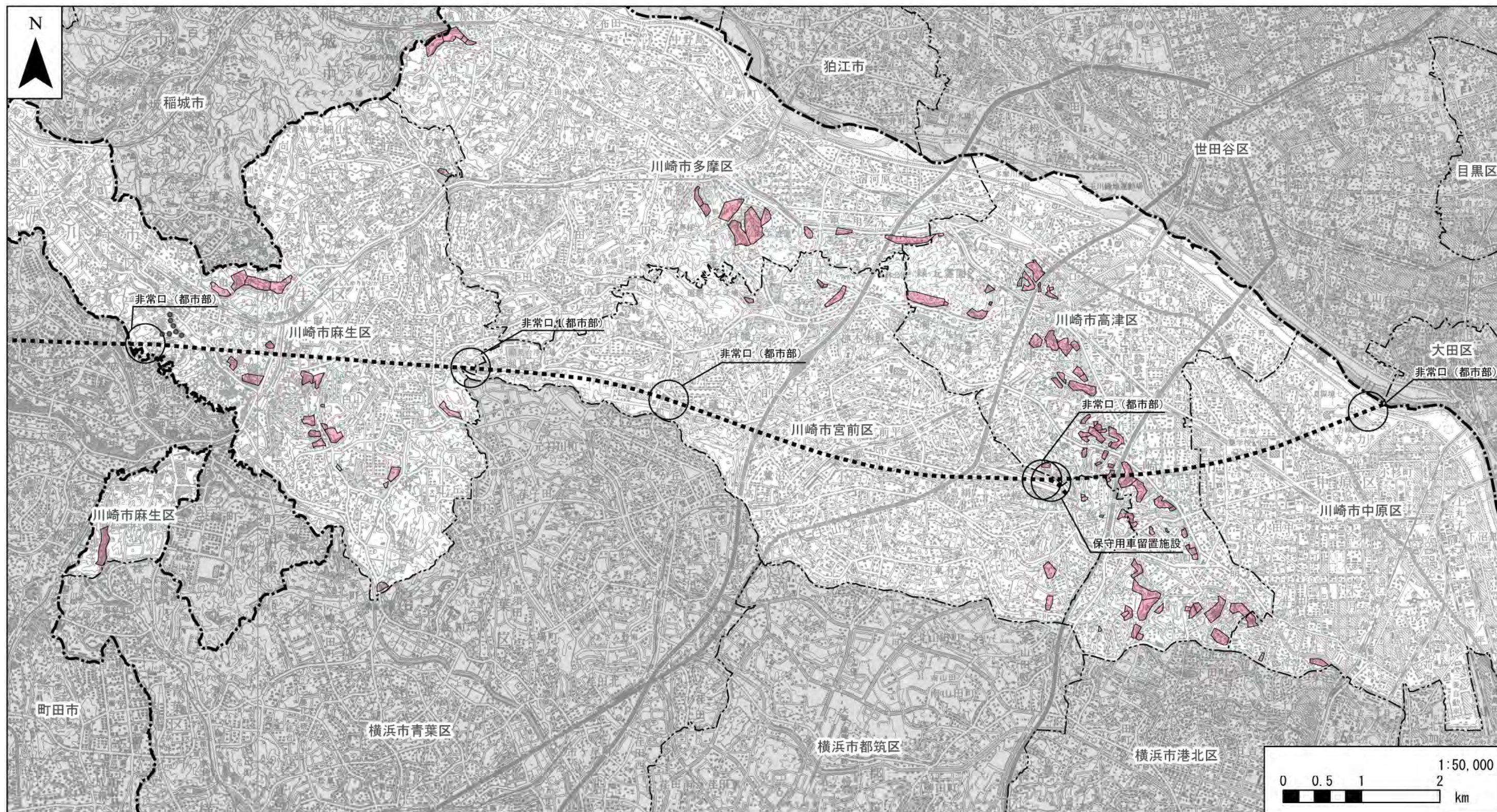
市街化調整区域

 その他用途地域

資料：「国土数値情報ダウンロードサービス」  
(平成25年6月現在、国土交通省国土政策局国土情報課ホームページ)

図3-1-2-2(2) 都市地域等の指定状況図





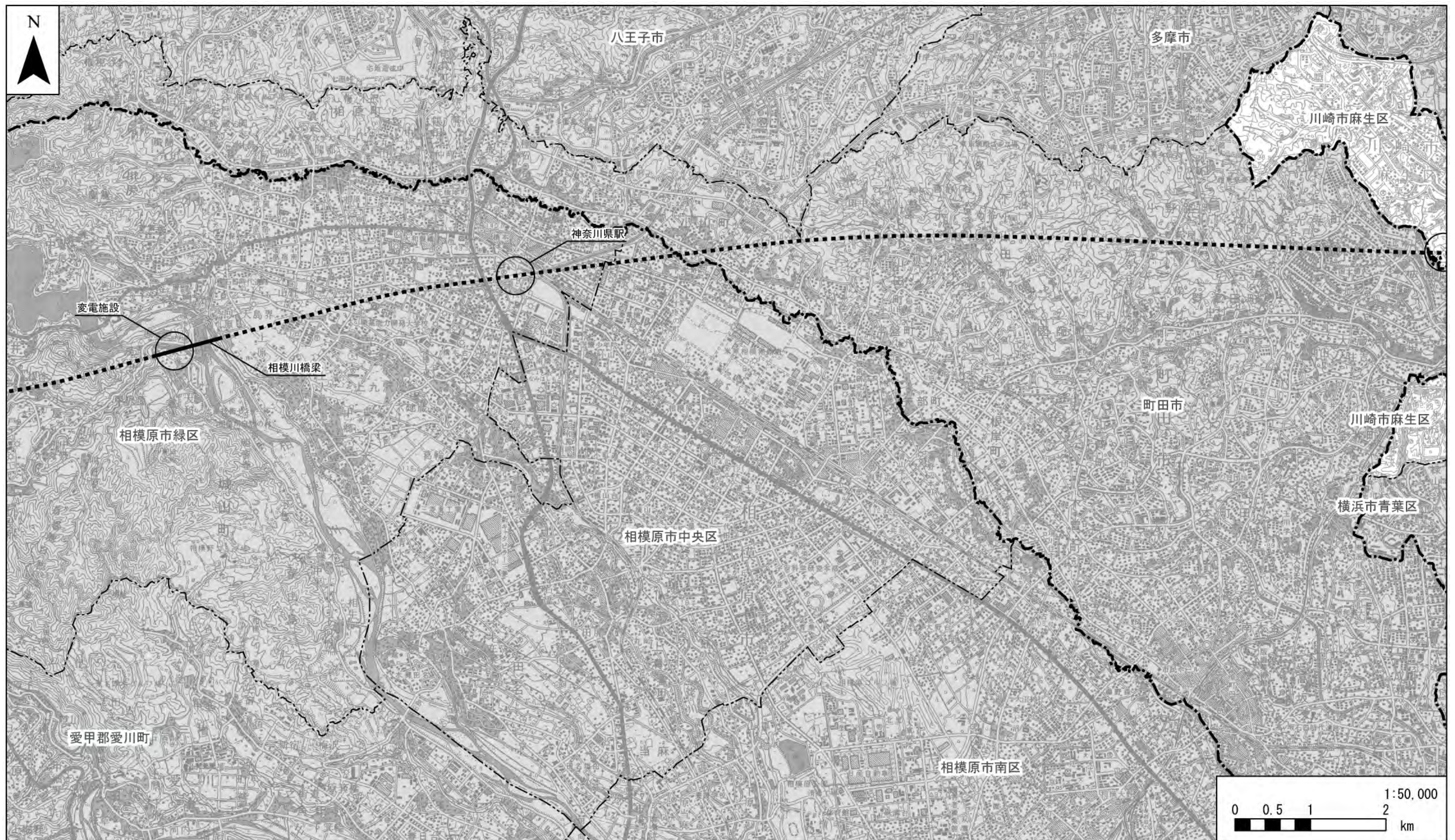
凡例

- ..... 計画路線(トンネル部)
- 計画路線(地上部)
- ..... 工事用道路
- 都県境
- 市区町村境
- 砂防指定地
- 急傾斜地崩壊危険区域
- 地すべり防止区域

資料：「神奈川県土砂災害警戒情報システム」  
(平成25年6月現在、神奈川県県土整備局河川下水道部砂防海岸課ホームページ)

図3-1-2-3(1) 砂防指定地等の指定状況図





# 凡例

- ..... 計画路線(トンネル部)
- 計画路線(地上部)
- 都県境
- 市区町村境
- 砂防指定地
- 急傾斜地崩壊危険区域
- 地すべり防止区域

資料：「神奈川県土砂災害警戒情報システム」  
(平成25年6月現在、神奈川県県土整備局河川下水道部砂防海岸課ホームページ)

図3-1-2-3(2) 砂防指定地等の指定状況図

